**Решения принятые на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург пр. Испытателей д.20, проводившегося с 22.04.2017 по 22.05.2017.**

**Собрание правомочно, кворум имеется.**

**1. Выборы председателя общего собрания**

Решение: Выбрать председателем общего собрания Жукова Александра Петровича

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО **2. Выборы секретаря общего собрания**

Решение: Выбрать секретарем общего собрания Лабецкого Андрея Валерьевича

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**3. Избрание счетной комиссии**

Решение: осуществлять подсчет голосов Председателю и Секретарю общего собрания

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**4. Определение порядка подсчета голосов.**

Решение: один голос = одному квадратному метру

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**5.Избрание способа управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: гор. Санкт-Петербург, пр. Испытателей д.20.**

Решение: Избрать способ управления многоквартирным домом – Жилищно-строительный кооператив №900

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**6. Подтверждение ранее выбранного способа формирования фонда капитального ремонта (ФКР) многоквартирного дома.**

Решение: Подтвердить ранее выбранный способ формирования фонда капитального ремонта(ФКР) многоквартирного дома(МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.**

Решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**8. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги.**

Решение: Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства гор. Санкт-Петербурга; Утвердить и принять тариф на административно-управленческие расходы (АУР) в сумме 3.29 руб. с одного кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**9. Наделение одного из собственников полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами**

Решение: Наделить Жукова Александра Петровича полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**10. Принятие решения о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.**

Решение: Разрешить Правлению ЖСК-900 передавать в пользование общее имущество в многоквартирном доме с направлением соответствующих доходов на текущий ремонт многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**11. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.**

Решение: Определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний путем размещения информации и уведомлений на информационных досках в подъездах МКД, а также на информационном сайте ЖСК-900 в сети интернет [www.gsk900spb.ru](http://www.gsk900spb.ru)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**12. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Решение: Определитьместо хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении правления ЖСК-900 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д.20, 9 (девятая) парадная.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**13. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

Решение: Определить срок и форму проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме не позднее 15 мая 2018 года в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**14. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.**

Решение: Определить место для размещения информации о принятых решениях на общем собрании на информационном сайте в сети интернет по адресу [www.gsk900spb.ru](http://www.gsk900spb.ru), а также на информационных щитах в Правлении ЖСК-900.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО