

## Уведомление о проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 197227, Санкт-Петербург, проспект Испытателей, дом 20

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По инициативе Правления ЖСК-900 19.07.2014 г будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 197227, СПб, проспект Испытателей, дом 20 (далее – «Собственники помещений») в **очной форме** (далее – «Общее собрание») по адресу: **пр-т Авиаконструкторов, д.28** (СПБ ГБОУ СПО «Политехнический колледж городского хозяйства» в **15-00 часов**.

(для регистрации необходимо предъявление паспорта и св-ва о государственной регистрации права УФ службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу)

Общее собрание осуществляется путем принятия решений Собственниками помещений по вопросам, поставленным на голосование.

#### Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы счетной комиссии Общего собрания;
2. Утверждение финансово-хозяйственного плана работы и сметы расходов ЖСК-900 на 2014 год.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
- 4.1. При выборе формирования фонда капитального ремонта (далее – «ФКР») на специальном счете:
  - 4.1.1. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 2,5 руб./кв. м;
  - 4.1.2. Утверждение перечня услуг/работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
  - 4.1.3. Установление сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
  - 4.1.4. Выбор владельца специального счета;
  - 4.1.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
- 4.2. При выборе формирования ФКР на счете регионального оператора:
  - 4.2.1. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания;
  - 4.2.2. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени Собственников помещений договор с региональным оператором о формировании ФКР;
5. Выбор лица, которое уполномочено выступать заказчиком на работы по капитальному ремонту и контролировать их выполнение;
6. Утверждение ремонтных работ на период 2014-2015 год:
  - а) замена (поэтапно) труб ЦО в подвале;
  - б) замена (поэтапно) канализационных и ливневых выпусков (всего – 56 шт.);
  - в) замена водосливных воронок на крыше;
7. Утверждение лица, которое от имени собственников помещений уполномочено заключать договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме;
8. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме на формирование ФКР в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт;
9. О направлении доходов от хозяйственной деятельности ЖСК-900 на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт;
10. Выбор места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и бюллетеней голосования/решений собственников помещений по вопросам повестки дня общих собраний.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, а также получить бланк для голосования Вы можете в конторе ЖСК-900 (подъезд 9) в период по 18 июля 2014 по рабочим дням с 10-00 до 17-00 часов, телефон 393-91-73.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную одним из следующих способов: нотариально, организацией по месту работы, в правлении ЖСК-900, администрацией стационарного лечебного учреждения.



КОШНЯКОВ К.В.

Подпись

Правление ЖСК-900