

Жилищно-строительный кооператив ЖСК-900

«Протокол общего собрания Собственников помещений»

(в форме заочного голосования)

От 29.08.2014

197227, Санкт-Петербург, Приморский район, пр. Испытателей д.20.



Повестка дня собрания

Подведение итогов голосования собственников помещений

По вопросам

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 3х человек
2. Утверждение финансово-хозяйственного плана работы и сметы расходов ЖСК-900 на 2014г
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта(ФКР) многоквартирного дома(МКД)
4. Выбор лица, уполномоченного выступать заказчиком на работы по капитальному ремонту и контролировать их выполнение.
5. Выбор места хранения протоколов общих собраний и бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний.
6. Разное

С « 11 » августа 2014г. по « 29 » августа 2014г. по адресу: 197227, г.Санкт-Петербург, пр. Испытателей д.№20 в помещении правления ЖСК-900 было проведено общее собрание в форме заочного голосования. Выдано 263 бланка для голосования

Инициаторами проведения общего собрания выступило : Правление ЖСК-900

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено « 29» августа 2014 г. в 18 час. 00 мин.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема(информационное письмо от 17.06.2005 №2-1790/05 правительства Санкт-Петербурга).

Собрание правомочно. Кворум имеется.

Подсчет голосов произведен по утвержденному ранее порядку 1 кв.м общей площади помещения равен 1 голосу. Всего проголосовало 2835,62 голосов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 3х человек

Кирсановой О.П., Сунцовой Л.А., Кукушкина С.П.

Избрать в члены счетной комиссии Кирсанову О.П., Сунцову Л.А., Кукушкина С.П.

Результаты голосования от голосов принявших участие в голосовании:

Кирсанова О.П. : «За» - 2735,65(96,5%), «против» -0 (0.0%), «воздержались» 99,9(3,5%).

Кукушкин С.П.: «За» -2423,36(91,9%), «против»-65,2(2,3%), «воздержались» 165,09(5,8%).

Сунцова Л.А.: «За»- 2735,65(96,5%), «против»-0(0,0%), «воздержались»-99,9(3,5%).

Количество голосов «За», составляет 50% и более голосов от собственников принявших участие в голосовании.

решение принято.

2. Утверждение финансово-хозяйственного плана работы и сметы расходов ЖСК-900 на 2014г

Результаты голосования: от голосов принявших участие в голосовании «За»-2574,56(90,8%), «против»-0(0,0%), «воздержались»-261,09(9,2%).

Количество голосов «За» составляет 50% и более голосов от собственников принявших участие в голосовании.

решение принято.

3.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта(ФКР) многоквартирного дома(МКД).

3.1 Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 2,5р/м²

Результаты голосования: от голосов принявших участие в голосовании «За»-530,59(18,7%), «против»-2304,3(81,3%), «воздержались»0(0,0%)

3.2 Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 2,0р/м²

Результаты голосования: от голосов принявших участие в голосовании «За»-2656,35(93,7%), «против»-129,6(4,5%), «воздержались»49,9(1,8%)

Количество голосов «За» составляет 50% и более голосов от собственников принявших участие в голосовании.

решение принято

3.3 Утверждение перечня услуг/работ по капитальному ремонту МКД

Утвердить следующие ремонтные работы

А) Замена (поэтапно) труб ЦО в подвале

Результаты голосования: от голосов принявших участие в голосовании «За»-2835,65(100%), «против»-0(0,0%), «воздержались»0 (0,0%)

Б) замена (поэтапно) канализационных и ливневых выпусков(всего -56шт.)

Результаты голосования: от голосов принявших участие в голосовании «За»-2770,45(97,7%), «против»-0(0,0%), «воздержались»65,2 (2,3%)

В) Замена водосливных воронок на крыше

Результаты голосования: от голосов принявших участие в голосовании



Количество голосов «За» составляет 50% и более голосов от собственников принявших участие в голосовании.

решение принято

3.4.1 Выбор владельца специального счета

Владельцем специального счета определить ЖСК-900

Результаты голосования: от голосов принявших участие в голосовании «За»-960,34(33,9%), «против»-1810,12(63,8%), «воздержались» 65,2(2,3%)

3.4.2 Выбор формирования ФКР на счете регионального оператора

ФКР формируется на счете регионального оператора

Результаты голосования: от голосов принявших участие в голосовании «За»-2460,76(86,8%), «против»-64,8(2,3%), «воздержались» 310,09(10,9%)

Количество голосов «За» составляет 50% и более голосов от собственников принявших участие в голосовании.

решение принято

3.4.3 Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания

Лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, определяется ЖСК-900.

Результаты голосования: от голосов принявших участие в голосовании «За»-2770,46(97,7%), «против»-0(0,0%), «воздержались» 65,2(2,3%)

Количество голосов «За» составляет 50% и более голосов от собственников принявших участие в голосовании.

решение принято

3.4.4 Выбор лица, уполномоченного заключить от имени Собственников помещений договор с региональным оператором о формировании ФКР

Лицом, уполномоченным заключить от имени Собственников помещений договор с региональным оператором о формировании ФКР, определяется Председатель правления ЖСК-900

Результаты голосования: от голосов принявших участие в голосовании «За»-2640,16(93,1%), «против»-64,8(2,3%), «воздержались» 130,69(4,6%)

Количество голосов «За» составляет 50% и более голосов от собственников принявших участие в голосовании.

решение принято

3.4.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определяется: Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России»

Результаты голосования: от голосов принявших участие в голосовании «За»-845,74(29,8%), «против»-1809,02(63,8%), «воздержались» 180,89(6,4%)

4.Выбор лица, которое уполномочено выступать заказчиком на работы по капитальному ремонту и контролировать их выполнение.

Лицом уполномоченным выступать заказчиком на работы по капитальному ремонту и контролировать их выполнение, определяется ЖСК-900.



Результаты голосования: от голосов принявших участие в голосовании
«За»-1111,34(39,2%), «против»-1589,64(56,1%), «воздержались» 134,67(4,7%)

Выбор места хранения протоколов общих собраний и бюллетеней голосования собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общих собраний.

Местом хранения протоколов общих собраний и бюллетеней голосования собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общих собраний, определить правление ЖСК-900:

Результаты голосования: от голосов принявших участие в голосовании
«За»-2770,46(97,7%), «против»-0(0,0%), «воздержались» 65,2(2,3%)

Количество голосов «За» составляет 50% и более голосов от собственников принявших участие в голосовании.

решение принято

6. Разное

6.1 Создание Паспорта дома

Создать паспорт дома

Результаты голосования: от голосов принявших участие в голосовании
«За»-2674,15(94,3%), «против»-65,2(2,3%), «воздержались» 96,3(3,4%)

Количество голосов «За» составляет 50% и более голосов от собственников принявших участие в голосовании.

решение принято

6.2 Выборочная герметизация аварийных межблочных швов дома

Провести выборочную герметизацию аварийных межблочных швов дома

Результаты голосования: от голосов принявших участие в голосовании
«За»-2692,99(95%), «против»-0(0,0%), «воздержались» 142,66(5,0%)

Количество голосов «За» составляет 50% и более голосов от собственников принявших участие в голосовании.

решение принято

Председатель правления _____ Жуков Александр Петрович

Заместитель председателя _____ Лабецкий Андрей Валерьевич



Прошито

Пронумеровано -4 листа.

Председатель Правления

Журев. А. П.

Журев

