

## Жилищно-строительный кооператив ЖСК-900

Перечень проведенных за 2009г работ

1. Ремонт отмостки и заделка щелей у подъездов
  2. Косметический ремонт мусоросборников
  3. Восстановлены разрушенные стены в теплоцентрах № 2,5,14,16.
  4. проведен косметический ремонт теплоцентров
  5. восстановлены стены в водомерных узлах.
  6. Забетонированы полы в водомерных узлах
  7. Заменены сгнившие задвижки в водомерных узлах.
  8. Установлены новые счетчики
  9. восстановлена система подпитки в теплоцентрах.
  10. по требованию ГУП-ТЭК заменены А) обратные клапаны
  - Б) краны
  - В) установлены раковины во всех теплоцентрах
  11. Завершены работы по замене стояков ЦО в подъездах « 15,16,17,18,19.
  12. Заменены трубы ЦО в подвале (за исключением лежака). Заменены 63 вентиля,140 м труб.
- Жилищной комиссией в 2008 году был составлен протокол о нарушениях в системе электроснабжения в подвале, на лестницах дома. Были проведены работы по устранению указанных замечаний.
1. Установлены новые светильники в подвале, а также под аркой и в угловых подъездах.
  2. Установлены короба и крышки коробов на разветвительных коробках в подвале.
  3. Установлены новые плафоны на лестничных площадках и у мусоропроводов.
  4. Проведена опрессовка проводов в подвале.
  5. Восстановлено освещение в мусоросборниках
  6. По просьбе жильцов установлено круглосуточное освещение на первых этажах всех подъездов.
  7. Произведена модернизация 5-го и 12-го ГРЦ установлена новые трансформаторы тока, а также двухтарифные счетчики.
  8. По требованию МЧС в ГРЦ были установлены противопожарные двери.
  9. Проводились замеры сопротивления изоляции и техосвидетельствование лифтов.
  10. Бригадой альпинистов проводились работы по заделке межпанельных швов, а также по заделке швов на балконах.
  11. Проводился ремонт козырьков балконов и прочистка продыхов.
  12. По заявке жильцов на крыше проводился точечный ремонт кровли.
  13. Выборочно штукатурились аварийные вентиляционные шахты.
  14. Устанавливались решетки на вентиляционные отверстия
- Выполнены работы по благоустройству территории
1. Установлены газонные ограждения 588м, + 160 м бесплатно

2. Произведена подсыпка земли 27 куб.м
3. Для беспрепятственного вывоза мусора были установлены железобетонные полусферы.
4. Удалены потенциально-опасные деревья, проводилась обрезка ветвей, косьба травы.

Председатель правления Кошняков К.Л.

